

JÄRVENPÄÄN VEDEN LAUSUNTO INVESTOINTIOHJELMASTA 2025-2034

Järvenpään Veden vesihuollon rakentamisen pohjana toimii kaupunkikehityksen kunnallistekniikan investointisuunnitelma. Investointiohjelma koostuu uudisrakentamisesta ja korjausrakentamisesta sekä Järvenpään Veden omista investointikohteista. Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan täysimääräisesti vesihuollon asiakasmaksuilla.

Kaupungin strategisissa tavoitteissa on käsitelty kasvuun, vetovoimaan, pitovoimaan ja toimivaan kaupunkiympäristöön liittyviä tavoitteita, joita toteutetaan myös vesihuollon investointiohjelman kautta. Vesihuollon investointiohjelmassa huomioidaan em. tavoitteet, rakentamalla ja uusimalla laadukasta ja turvallista vesihuoltoa, vesijohtoverkon, jätevesiviemäroinnin, hulevesiviemäroinnin sekä niihin liittyvien teknisten järjestelmien osalta.

Investointiohjelma tehdään seuraavalle vuodelle huomioiden myös tulevat suunnitelmakaudet, sillä tarkkuudella, kun ne ovat ohjelmaa laadittaessa tiedossa. Pidemmällä 10-vuotis tarkastelujaksolla suunnitelman muutokset ovat mahdollisia ja usein todennäköisiäkin taloudellisten ja toiminnallisten seikkojen muuttuessa pidemmän aikavälin tarkastelussa.

Uusien asuinalueiden rakentaminen ja täydennysrakennus

Osa hankkeista on myös vuosittaista tarkastelujaksoa laajempia, useita vuosia kestäviä kokonaisuuksia, jolloin niiden toteutus ja taloudelliset vaikutukset ulottuvat myös seuraavaa suunnitelmavuotta pidemmälle ajanjaksolle.

Vesihuollon uudisrakentamisen hankkeina lähivuosina ovat muun muassa Anni-tädin kylän ja Ainolan alueen laajentuminen. Seuraavina tulevat Terholan pientaloalue, Mikonkorven teollisuusalue, Haarajoen asemanseutu ja keskustassa Seutulän alue sekä omana kohteena siirtoviemärihanke.

Katujen peruskorjauskohteiden vesihuolto tehdään yhteistyössä kaupunkitekniikan kanssa ja kohteet tarkentuvat suunnittelun myötä. Kohteena on mm. lähitulevaisuudessa Satukallion ja Laaksokadun alueet.

Järvenpään Veden omissa saneerauskohteissa ovat suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän vesihuoltokohteet sekä myöhemmin Laurilan alueen vesihuollon uusiminen. Pienempinä kohteina ovat vesihuollon toiminnan varmentaminen, uusimalla mm. ilmanpoistoventtiileitä, sulkuventtiileitä ja verkostotutkimuksissa esille nousseita kriittisiä korjauskohteita.

Investoinneista korjausvelkaan vaikuttavat vähentävästi vuoden 2025 osalla katujen peruskorjauskohteet ja Järvenpään Veden omat investoinnit. Korjausvelan kehittymistä raportoitiin vuoden 2023 tilinpäätöksessä ja raportointia jatketaan vuonna 2024 valmistuneen vesihuollon saneeraus- ja kriittisyystarkastelujen pohjalta, joiden mukaan laskennallinen saneerauksien kokonaismäärä ja -kustannustarve on 5,4 km/6,3 Me vuodessa.

Investointien määrän taso vuosina 2025–2028 on yhteensä 23,5 Me.

Kaupunkikehityksen ja Järvenpään Veden yhteishankkeiden osalta huomioidaan kaupunkikehityksen tekemä lausunto, jossa tarkemmin esitetty hankkeisiin liittyvät yksityiskohdat ja mahdolliset määrärahoihin liittyvät karsintakohteet. Järvenpään Veden investointiohjelma muodostuu pääosin maanmyynnin ja kaavoituksen etenemisistä.

Vesihuollon investoinneissa huomioitavia seikkoja:

- Vuoden 2025 osalla hankkeina on Laaksokadun ja Pohjoisväylän vesihuoltokohteet ja muut pienemmät saneerauskohteet
- Vesihuollon hankkeista mm. Laurilan alue ja muut aluesaneerauskohteet ajoittuvat useille vuosille (v. 2025–2028). Investointiohjelmassa tulee turvata riittävät määrärahat Järvenpään Veden omiin aluesaneerauskohteisiin, liittyen vuonna 2024 tehtyyn vesihuollon saneeraus- ja kriittisyystarkasteluun.

- Vesihuollon uusimista tehdään mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkitekniikan investointikohteiden yhteydessä, mikäli kohteiden läheisyydessä on uusimista vaativaa vesihuoltoa.
- Vesihuoltoa rakennetaan usein etupainotteisesti alueille, joihin ei tule välittömästi liittyjiä tai vesihuoltoverkoston rakentamisessa ei ole huomioitu lopullista tonttijakoa, jolloin Järvenpään Vesi joutuu myöhemmin näille liittyjille rakentamaan erillisiä liittymiä. Lisäksi näillä voi olla vaikutusta vesihuollon kapasiteetin riittävyteen ja veden laatuun. Riskejä välttääkseen tulisi investointiohjelman toteutus ajoittaa kohdekohtaisesti siten, että suunniteltu rakentaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla tulee lisäksi huomioida vesihuollon kapasiteetin riittävyys tonttijakoja tehdessä ja tontteja myytäessä. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla voidaan rakentaa dimensioltaan liian suuria putkikokoja, jolla voi olla vaikutusta vesihuollon toimivuuteen ja laatuun.
- Uudishankkeiden vaikutus nykyiseen Järvenpään Veden vesihuoltoverkoston ja pumppaamoiden kapasiteettiin, mm. siirtoviemäri Pietilä-Haarajoki alueelta on välttämätön (v. 2026–2028). Siirtoviemärihankkeeseen vaikuttaa myös Tuusulan Kellokosken ja sitä kautta Mäntsälästä johdetut jätevedet.
- Lisääntyvän rakentamisen ja lisääntyneiden sateiden vaikutus Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) Järvenpäässä olevan jätevesipumppaamoon ja sitä seuraavaan jätevesiverkoston, meriviemäriin ja HSY:n Viikinmäen puhdistamon kapasiteetteihin.
- Vesihuollon rakentaminen pelkästään uusille alueille voivat olla saneerausvelkaa kasvattavia. Rakennusalan taantumana takia kannattaa hyödyntää investointimäärärahoja enemmän vesihuollon omiin saneerauskohteisiin, jolla saataisiin pienennettyä saneerausvelkaa. Toisaalta rakennusalan voimakkaan taantumana takia on riskinä liittymismaksutulosten merkittävä väheneminen, joka on nyt erityisesti havaittu vuosien 2023–2024 aikana.
- Hulevesiverkoston rakentamisesta syntyvät kustannukset, kun uusilla alueilla rakennetaan dimensioltaan suuria putkia, jotka vievät suuren osan budjettimäärärahoista, verrattuna vesijohto- ja jätevesiviemäriin rakentamisiin.
- Edellä mainituista aiheutuu riskejä myös kustannusten hallintaan, joihin vaikuttavat mm. kilpailutuksen ajankohta ja markkinoilla vallitseva tilanne.
- Ajantasaiset seurantatiedot kaupunkitekniikan työn aikaisissa rakentamiskohteissa ovat myös ensiarvoisen tärkeitä, omien investointien toteuttamiseksi kuluvana TA-vuotena.
- Infran suunnittelun viivästyminen vaikuttaa investointiohjelman toteutumiseen. Viime vuosina on infran suunnittelua usein jouduttu tekemään liian lyhyellä aikajanelalla, suhteessa tontin myynnistä saataviin tuloihin ja tontin omistajan rakentamisaikatauluun. Tilanne on aiheuttanut kiirettä suunnitteluun ja se on aiheuttanut suunnitelmien puuttumista, jonka seurauksena työn aloittaminen ja kilpailutus viivästyvät. Lisäksi se on vaikeuttanut investointimäärärahojen kohdentamista suunnitelmallisesti investointiohjelmaan.

18.9.2024 Järvenpään Veden johtokunta